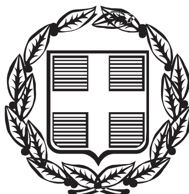




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 430**

2 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3877/263

Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων της Τεχνόπολης (Β.Ε.ΠΕ.) Θεσσαλονίκης, στα διοικητικά όρια του Δήμου Πυλαίας του Νομού Θεσσαλονίκης, έγκρισης του Φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Τεχνόπολης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α/97) και ειδικότερα τα άρθρα 1-6 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 89/Α/92) και το Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α/97).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.λπ.» (Α΄ 91).

4) Το Π.Δ. 456/25.9.85 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λπ.» (ΦΕΚ 163/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ. (α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

5) Το Π.Δ. 27/29.1.96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενεργείας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α/96).

6) Το Π.Δ. 229/10.7.86 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 172/ Α/89).

7) Την 485/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1484/Β/01) σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης Αλέξανδρο Καλαφάτη.

8) Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., (ΦΕΚ 1464/Β/01) με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9) Την 22303/788/24.6.98 (ΦΕΚ 691/Β/8.7.98) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός Τεχνικών και Οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. κ.λπ. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων» (ΦΕΚ 691/Β/98).

10) Την κοινή υπουργική απόφαση 15393/2332/ 5.8.2002 (ΦΕΚ 1022/Β), που αναφέρεται στην «κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά. (Α΄91)».

11) Την Η.Π. 37111/2021/29.9.2003 (ΦΕΚ 1391/Β) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού ... σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν. 3010/2002» (Β 1391).

12) Την από 5.9.2003 υποβληθείσα αίτηση του Φορέα Β.Ε.ΠΕ., τα αρχικά και συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με την από 27.11.2003 τελική αίτηση του Φορέα της Τεχνόπολης για καθορισμό του Φορέα και της θέσης της Τεχνόπολης Θεσσαλονίκης.

13) Το 24213/1454/18.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Β. του Υπουργείου Ανάπτυξης, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του Φορέα Τεχνόπολης Θεσσαλονίκης στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης καθώς και στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης για γνωμοδότηση.

14) Την 31 απόφαση της 2ης/22.1.2004 Συνεδρίασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης και τα σχετικά έγγραφα που το συνοδεύουν, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά επί του φακέλου Τεχνόπολης Θεσσαλονίκης.

15) Τη θετική γνωμοδότηση του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, τους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση της Τεχνόπολης στην προτεινόμενη θέση με το 2759/20.1.2004 έγγραφο του Οργανισμού.

16) Την από 3.2.2004 εισήγηση της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος.

17) Την 7604/16.2.2004 εισήγηση της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

18) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (ΦΕΚ 154/Α/92) και

19) Το 130447/4.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ που αφορά προτεινόμενους περιβαλλοντικούς όρους για το εξεταζόμενο έργο.

Συνεκτιμώντας τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που εγκρίθηκε με την 674/12.1.2004 απόφαση της Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Β 218), που σε συνδυασμό:

α) με τα στοιχεία και τις προτάσεις μελέτης για τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της Περιαστικής Ζώνης Θεσσαλονίκης και του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, η οποία προωθείται για θεσμοθέτηση ύστερα και από την από 3/11/30.5.2003 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης, βάσει των οποίων η εν θέματι περιοχή προορίζεται για την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών υψηλής στάθμης με δυνατότητα ενεργοποίησης της και ως τεχνόπολη και

β) τα στοιχεία και μελέτες που υποβλήθηκαν από τον επενδυτή για την στήριξη της πρότασης του, τεκμηριώνουν την σκοπιμότητα υλοποίησης του προτεινόμενου σχεδίου ανάπτυξης και ειδικότερα, σε χωροταξικό επίπεδο την σκοπιμότητα ενίσχυσης του κλάδου στη ευρύτερη περιοχή του πολεοδομικού συγκροτήματος, σε πολεοδομικό επίπεδο την συμβατότητα της επένδυσης με υφιστάμενες και προγραμματιζόμενες χρήσεις γης, καθώς και την καταλληλότητα του χώρου επέμβασης και σε επίπεδο σχεδιαζόμενης επέμβασης την δυνατότητα ένταξής της, υπό όρους, σε ένα βιώσιμο περιβάλλον, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

Καθορισμός της θέσης, της έκτασης και των ορίων της Τεχνόπολης περιοχής Δ. Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης.

1. Καθορίζουμε και οριοθετούμε την Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης έκτασης 93968,9 τ.μ., στα διοικητικά όρια του Δ. Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης.

2. Η ακριβής θέση και τα όρια της Τεχνόπολης φαίνονται στο υπό κλίμακα 1: 1000 συνημμένο σχέδιο του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Γ. Μαμουνή.

3. Η προς οριοθέτηση έκταση της Τεχνόπολης περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα παρακάτω στοιχεία:

Κορυφή	X	Y	L
Α	414644.290	4491720.696	35.06
Β	414676.850	4491733.685	16.06
Γ	414691.692	4491739.814	22.56
Δ	414712.549	4491748.426	40.57
Ε	414749.647	4491764.852	9.23
Ζ	414757.942	4491768.898	30.67
Η	414785.507	4491782.343	39.05
Θ	414817.599	4491804.588	2.52
Ι	414819.484	4491806.258	35.12
Κ	414845.774	4491829.550	12.05
λ	414857.805	4491830.294	16.20
μ	414871.243	4491821.248	22.54
ν	414891.465	4491811.299	21.49
ξ	414912.885	4491809.625	13.39
ο	414925.932	4491812.648	24.50
π	414946.834	4491825.422	27.61
ρ	414973.446	4491832.770	27.60
σ	414998.301	4491820.629	47.83
τ	415028.275	4491783.357	21.67
υ	415020.860	4491762.991	18.97
φ	415027.630	4491745.270	22.75
χ	415042.418	4491727.976	80.47
ψ	415098.363	4491670.135	19.60
Ω	415087.000	4491654.160	37.08
Α1	415063.637	4491625.367	164.16
Β1	414980.050	4491484.078	25.72
Γ1	414956.367	4491494.111	22.87
Δ1	414936.710	4491505.804	41.55
Ε1	414897.544	4491519.688	20.93
Ζ1	414878.428	4491528.215	24.10
Η1	414856.422	4491538.031	27.86
Θ1	414831.747	4491550.963	13.96
Ι1	414818.358	4491554.901	6.83
Κ1	414811.804	4491556.828	7.04
Λ1	414805.658	4491560.262	38.11
Μ1	414772.389	4491578.853	37.79
Ν1	414739.396	4491597.289	2.77
Ξ1	414737.353	4491599.159	42.15
Ο1	414706.260	4491627.618	35.21
Π1	414680.288	4491651.391	39.12
Ρ1	414651.430	4491677.804	5.33
Σ1	414646.520	4491684.060	17.46
Τ1	414639.310	4491696.970	10.92
Υ1	414636.484	4491707.515	3.58
Φ1	414636.756	4491711.081	7.63
Χ1	414640.682	4491717.626	4.74

ΑΡΘΡΟ 2

Καθορισμός του Φορέα ίδρυσης της Τεχνόπολης στην περιοχή Δ. Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης

Ορίζουμε φορέα ίδρυσης της Τεχνόπολης στην περιοχή Δ. Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης την Ανώνυμη Εταιρεία «Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης Α.Ε. - Πάρκο Επιχειρήσεων Υψηλής Τεχνολογίας».

ΑΡΘΡΟ 3

Επιτρεπόμενες δραστηριότητες

Στα όρια της περιοχής που χαρακτηρίζεται κατά τα πα-

ραπάνω ως Τεχνόπολη επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών καθώς και οι προβλεπόμενες από το εδάφιο (α) της παρ.1 του άρθρου 2 του Ν. 2545/1997 χρήσεις.

ΑΡΘΡΟ 4.
Ύψος προβλεπόμενης δαπάνης

Το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης, επί του οποίου θα προσδιορισθεί η επιχορήγηση, ορίζεται σε 5.526.866 ευρώ και περιλαμβάνει τα αναφερόμενα παρακάτω έργα υποδομής και λοιπές ενέργειες.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΈΡΓΩΝ (ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ι. Κόστος των έργων υποδομής της Τεχνόπολης (4.699.716).

1. Οδοποιία (876.200)
2. Επισκέψιμο Κανάλι κοινωφελών δικτύων (408.500)
3. Δίκτυο ύδρευσης (61.187)
4. Δίκτυο όμβριων και ακαθάρτων (480.815)
5. Υποσταθοί Ηλεκτρικής Ενέργειας (150.000)
6. Κτίρια Διοίκησης -Εξυπηρέτησης (2.309.764)
7. Άλλες εργασίες (Πυρόσβεση, Περίφραξη, Πράσινο) (413.250)

ΙΙ. Μελέτες- Επιβλέψεις (12% επί του κόστους των έργων υποδομής) (563.966)

ΙΙΙ. Απρόβλεπτα (5% επί του κόστους των έργων υποδομής) (263.184)

ΣΥΝΟΛΟ (5.526.866)

Στις παραπάνω δαπάνες δεν περιλαμβάνεται ΦΠΑ.

Η χρηματοδότηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου από πόρους Διαρθρωτικών Ταμείων γίνεται με βάση τους αντίστοιχους Κανονισμούς και τις διαδικασίες διαχείρισης τους σε εθνικό επίπεδο μέσω Επιχειρησιακών Προγραμμάτων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 5

Ειδικότεροι όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.

Α. Κατευθύνσεις για την πολεοδομική οργάνωση.

Στο πλαίσιο της πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής που χαρακτηρίζεται κατά τα παραπάνω ως Τεχνόπολη δίδεται ως κατεύθυνση:

α) Ο μέσος συντελεστής δόμησης επί του συνόλου των οικοδομήσιμων χώρων της να μην υπερβεί το 1,3.

β) Το μέσο ποσοστό κάλυψης επί του συνόλου των οικοδομήσιμων χώρων της να μην υπερβεί το 35% της επιφανείας τους.

γ) Το μέγιστο ύψος των κτιρίων να μην υπερβαίνει τα 14.00 μ. προκειμένου για κτίρια που στεγάζουν ερευνητικές ή εκπαιδευτικές δραστηριότητες καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών, τα 18.00 μ. για το κτίριο διοίκησης Β.Ε.ΠΕ. και τα 10,50 μ. για τις λοιπές χρήσεις.

δ) Να διασφαλιστούν τουλάχιστον 950 θέσεις στάθμευσης.

Β. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι για την «ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» είναι οι ακόλουθοι:

1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Για τις δραστηριότητες που εγκαθίστανται πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

1.1 Επιτρεπόμενο όριο συγκέντρωσης σωματιδιακών εκπομπών: $\leq$ 100 mg/Nm^3 (Π.Δ. 1180/81).

1.2 Εκπομπές αμιάντου $\leq$ 0,1 mg/Nm^3, εφόσον η παροχή απαερίων είναι $\geq$ 5.000 m^3/ώρα και το εκπεμπόμενο φορτίο αμιάντου στην ατμόσφαιρα $\geq$ 0,5 gr/ώρα (ΚΥΑ 8243/1113/91, άρθρο 3, παράγραφος 3β - ΦΕΚ 138/Β/ 8.3.91).

1.3 Για τους υπολοίπους αερίους ρύπους θα ακολουθείται το Π.Δ. 1180/81 ; ή άλλη αντίστοιχη νομοθετική διάταξη .

1.4 Βιομηχανικοί λέβητες Υπ. Απ.11294/93 (ΦΕΚ 264Β/ 93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: Κ.Υ.Α. 11535/93 ΦΕΚ 328Β/93.

1.5 Υγρά απόβλητα: η διάθεση των υγρών αποβλήτων και λυμάτων των δραστηριοτήτων, στο δίκτυο ακαθάρτων της Β.Ε.ΠΕ. να γίνεται σύμφωνα με σχετικό κανονισμό που θα συνταχθεί από τον φορέα διαχείρισης του έργου και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Επιπλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για την λειτουργία των επί μέρους δραστηριοτήτων .

1.6 Στερεά απόβλητα: η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να τηρούνται οι διατάξεις των κατωτέρω αποφάσεων, όπως αυτές ισχύουν:

- Υγ. Διάταξη Ε1β/301/10.2.64 (ΦΕΚ 23/Β/14.2.64) περί συλλογής, αποκομιδής και διάθεσης στερεών απορριμμάτων.
- Κ.Υ.Α. 49541/1424 (ΦΕΚ 444/Β/86), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 69728/824/96 (ΦΕΚ 358/Β/96), περί στερεών μη τοξικών αποβλήτων και λασπών.
- Κ.Υ.Α. 72751/3054/84 (ΦΕΚ 665/Β/85), «Περί τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων».
- Κ.Υ.Α. 19396/1546/97 (ΦΕΚ 604/Β/1997) «Περί τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων».
- Κ.Υ.Α. 19744/454/88 (ΦΕΚ 166/Β/88), «Περί μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων».
- Κ.Υ.Α. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) «Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης».
- Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: 89/369/ΕΟΚ και 200/76/ΕΟΚ, «Περί καύσης και αποτέφρωσης στερεών αποβλήτων».

2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2.1 Ατμόσφαιρα: όπως καθορίζονται στην Οδηγία 30/99/ΕΕ .(ΠΥΣ 34/2002, ΦΕΚ 125/Α/5.6.2002).

2.2 Στερεά απόβλητα: Για τη διαχείριση και διάθεση των στερεών αποβλήτων της Β.Ε.ΠΕ. να λαμβάνονται σχετικές άδειες από τις αρμόδιες Νομαρχιακές Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες φορτίσεις των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι διατάξεις της Υ.Α. 80568/4225/ 22.3.91 (ΦΕΚ 641/Β/91) όπως ισχύει (εφαρμογή Οδηγίας 86/278/ΕΟΚ), «Περί μεγίστων επιτρεπομένων φορτίσεων των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων».

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.1 Κατά τη φάση της κατασκευής των έργων υποδομής να τηρούνται οι διατάξεις των παρακάτω αποφάσεων:

- Υγειονομική διάταξη Α5/2375 (ΦΕΚ 689/Β/18.10.78), «Περί χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών».
- Υπουργική Απόφαση 56206/1613 (ΦΕΚ 570/Β/9.9.86), «Περί προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις Οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ».
- Υπουργική Απόφαση 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β/18.8.88), «Περί έγκρισης τύπου ΕΕ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου».
- Υπουργική Απόφαση 76591 (ΦΕΚ 81/Β/21.2.91), «Περί καθορισμού οριακών τιμών στάθμης θορύβου ορισμένων μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου».
- ΚΥΑ 37393/2028/2003(ΦΕΚ 1418/Β/1.10.2003).

3.2 Κατά τη φάση της λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ. η στάθμη θορύβου δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 55 dB(A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81, ΦΕΚ 293/Α/6.10.81) και με δεδομένη τη φύση των μονάδων που θα εγκατασταθούν και την απαίτηση του Ν. 2545/97 για περιβάλλον υψηλής ποιότητας.

3.3 Η μέση ενεργειακή στάθμη κατά τη λειτουργία των εργοταξίων είναι 65 dB(A). Σε κάθε περίπτωση για τη λειτουργία των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.81).

4. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να τηρηθούν.

4.1 Γενικά μέτρα - Φάση κατασκευής των έργων υποδομής.

1. Η εκτέλεση των εκσκαφών να μην γίνεται σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων.

2. Οι εκσκαφές να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες και να ληφθεί μέριμνα για τον περιορισμό εκπομπής σκόνης. Για το σκοπό αυτό κρίνεται αναγκαία η λήψη των ακόλουθων μέτρων:

- Συχνή διαβροχή των χώρων εκχωμάτωσης και επιχωμάτωσης.
- Συχνή διαβροχή και κάλυψη των αποθηκευμένων προϊόντων εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος.
- Ύψωση προστατευτικού περιφράγματος γύρω από το εργοτάξιο κατασκευής.
- Κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς προϊόντων εκσκαφής και υλικών κατασκευής.
- Τακτική συλλογή και αποκομιδή των άχρηστων υλικών στερεών απορριμμάτων και στη συνέχεια διάθεσή τους σε εγκεκριμένο χώρο διάθεσης απορριμμάτων.
- Διαβροχή των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου.

3. Τα απαιτούμενα αδρανή να λαμβάνονται από λατομεία νομίμως λειτουργούντα.

4. Τα προκύπτοντα πλεονάζοντα αδρανή υλικά από τα έργα κατασκευής είναι αναγκαίο να επαναχρησιμοποιηθούν, όπου είναι εφικτό, ή να εναποτεθούν σε σωρούς χαμηλού ύψους, ύστερα από σχετική άδεια και σε χώρους που θα υποδειχθούν από τις αρμόδιες Νομαρχιακές Υπηρεσίες. Παραδειγματικά αναφέρουμε ότι ως τέτοιοι χώροι κατά προτεραιότητα μπορούν να χρησιμοποιηθούν α) χώροι της Β.Ε.ΠΕ. εφόσον υπάρχει πρόβλεψη στη μελέτη των έργων υποδομής ή δοθεί οδηγία από την Επίβλεψη, β) εγκαταλειμμένα λατομεία, γ) νόμιμες χωματερές και ΧΥΤΑ.

5. Να γίνεται ταχεία κατά το δυνατόν απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής για τις απαιτούμενες επιχώσεις.

6. Να συνταχθεί ειδική κυκλοφοριακή μελέτη για την ένταξη της Β.Ε.ΠΕ. στο οδικό δίκτυο της περιοχής, δεδομένου ότι θα αυξηθεί ο κυκλοφοριακός φόρτος ιδιαίτερα κατά τη φάση λειτουργίας του έργου. Επίσης να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται η κατά το δυνατόν μικρότερη κυκλοφοριακή και ηχητική επιβάρυνση της περιοχής.

7. Κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών, κατάλληλη φωτοσήμανση των παρακαμπτηρίων σημάτων και να εφαρμοσθούν μέτρα που να ελαχιστοποιούν τους κυκλοφοριακούς κινδύνους.

8. Η διαχείριση μεταχειρισμένων ορυκτελαίων καθώς και κάθε είδους απορριμμάτων να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

9. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, πίσσας ή λαδιών να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (άμμος, ροκανίδια κ.τ.λ.).

10. Τα ακατάλληλα και πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής να διατεθούν σε κατάλληλες περιοχές που δεν επηρεάζεται η ροή των υδάτων και μακριά από οικισμούς και λοιπά κτίσματα. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη των μπαζών, προϊόντων εκσκαφών, υλικών κατασκευής και γενικότερα στερεών αποβλήτων σε κοίτες ποταμών και παρακείμενα ρέματα.

11. Για τον περιορισμό της σκόνης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα όπως αυτά περιγράφονται στη ΜΠΕ.

12. Οι προσωρινοί χώροι εναπόθεσης των υλικών εκσκαφής ή κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

13. Πρέπει να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

14. Πρέπει να αποφεύγονται άσκοπες εκχερσώσεις περιοχών εκτός των ζωνών των έργων και του χώρου του εργοταξίου.

15. Επιβάλλεται η φυτοκάλυψη των πρανών που σχηματίζονται από απόθεση άχρηστων υλικών εκσκαφής σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης.

16. Για την αντιμετώπιση θορύβων να τηρούνται οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας (παράγραφος 3).

17. Να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα για τη μείωση των οχλήσεων από θορύβους προερχόμενους από την κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων, οχημάτων κ.λπ.

18. Τα οχήματα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων πρέπει να είναι καλά συντηρημένα ώστε οι εκπομπές καπνού από την κίνησή τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

19. Πρέπει να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς αδρανών υλικών από κατοικημένες περιοχές.

20. Πρέπει να γίνεται ασφαλτόστρωση των οδών, το συντομότερο δυνατόν, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

21. Τα φορτηγά μεταφοράς προϊόντων εκσκαφής ή αδρανών εκτός του εργοταξίου ή πλησίον κατοικημένων περιοχών να είναι καλυμμένα και ταυτόχρονα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών. Να τοποθετηθεί σύστημα πλύσης των τροχών των χωματουργικών οχημάτων πριν από την είσοδό τους σε ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο.

22. Πρέπει να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου καθώς και των σωρών των υλικών εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή σκυροδέματος.

23. Οι μονάδες παραγωγής ασφαλτομίγματος και έτοιμου σκυροδέματος, οι οποίες πιθανώς να εγκατασταθούν για την εξυπηρέτηση του έργου, πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλα συστήματα ξηρής αποκονίωσης (σακκόφιλτρα ή άλλα ισοδύναμα μέσα αποκονίωσης), ώστε οι εκπομπές σκόνης να μην υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια, όπως καθορίζονται στο Π.Δ. 1180/81. Επίσης οι μονάδες αυτές πρέπει να εφοδιασθούν με έγκριση περιβαλλοντικών όρων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

24. Η κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου και ειδικότερα των σημείων, που μπορεί να αναπτύξουν οσμές (π.χ. αντλιοστάσια, φρεάτια συλλογής αγωγών κ.τ.λ.) πρέπει να κατασκευασθούν με όλες τις ενδεδειγμένες προδιαγραφές για ελαχιστοποίηση της ανάπτυξης οσμών από λιμνάζοντα απόβλητα.

25. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων υδάτων από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.τ.λ., καθώς και η απόρριψη μεταχειρισμένων λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 98012/2001/95(ΦΕΚ1418Β/19.1.96).

26. Δεν πρέπει να γίνονται καύσεις υλικών κάθε μορφής (λάδια, ελαστικά κ.τ.λ.) κατά την εκτέλεση των έργων, χωρίς την ανάλογη έγκριση (ΚΥΑ 11535/93 - ΦΕΚ 328/93).

27. Να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών σε περίπτωση διαρροής καυσίμων , λιπαντικών ή πίσσας.

28. Μετά το πέρας των έργων κατασκευής να γίνει αποκατάσταση, κατά το δυνατόν, του φυσικού περιβάλλοντος.

29. Να γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου καθώς και των πρανών που θα δημιουργηθούν από την κατασκευή των έργων υποδομής, ώστε περιμετρικά της Β.Ε.ΠΕ. να αναπτυχθεί ζώνη πρασίνου που θα καλύπτει τουλάχιστον το 5% της συνολικής έκτασης του πάρκου όπως προβλέπει ο Ν. 2545/97, ύστερα από ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου η οποία θα καλύπτει το σύνολο των φυτεύσεων και θα αντιμετωπίζει συνολικά το θέμα της λειτουργικής και αισθητικής ένταξης της Β.Ε.ΠΕ. στο υφιστάμενο περιβάλλον της περιοχής. Κατά την εκπόνηση της μελέτης να δοθεί προτεραιότητα στην επιλογή φυτών με χαμηλές απαιτήσεις σε νερό και συστημάτων άρδευσης για εξοικονόμηση νερού.

30. Η αρχιτεκτονική των κτιριακών εγκαταστάσεων πρέπει να εντάσσεται αρμονικά στο περιβάλλον και να ληφθεί υπόψη η αρχιτεκτονική και το πολεοδομικό ύφος της ευρύτερης περιοχής. Τα κτίρια πρέπει να διατηρηθούν κατά το δυνατόν σε χαμηλό ύψος και κλίμακα και να μην υπερβαίνουν τους ισχύοντες όρους δόμησης για την περιοχή και το χρώμα τους πρέπει να ακολουθεί τους χρωματικούς τόνους της βλάστησης και της γης. Επίσης να χρησιμοποιηθούν υλικά που να εναρμονίζονται στο περιβάλλον.

31. Πρέπει να ενημερωθεί η αντίστοιχη Εφορεία Αρχαιοτήτων για την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου, ώστε να γίνεται η εκτέλεσή τους υπό την επίβλεψη της αν κριθεί αναγκαίο.

32. Κατά τη σύνταξη των τεχνικών μελετών των δικτύων υποδομής να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατότερο παρεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου.

33. Τα λύματα από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού να διατίθενται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και μετά από σχετική άδεια.

4.2 Ειδικά μέτρα - Φάση λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ. «ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».

1. Κατά την εκπόνηση των μελετών των κτιρίων ο ενεργειακός σχεδιασμός αυτών να γίνει με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και της εξοικονόμησης ενέργειας σε κτίρια. Προτεραιότητα με φθίνουσα βαρύτητα να δοθεί στην εξοικονόμηση ενέργειας, τη χρήση ανανεώσιμων πηγών και τη χρήση καθαρών τεχνολογιών. Σε κάθε περίπτωση να εφαρμοσθεί η οδηγία SAVE/93 της ΕΕ και οι αντίστοιχοι Ελληνικοί Κανονισμοί για τα δημόσια κτίρια. Σχετική έκθεση με την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και αναλυτικά στοιχεία του ενεργειακού σχεδιασμού τους να υποβληθούν με την ολοκλήρωση των μελετών στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και να κοινοποιηθούν στη Δ/νση Προστασίας Περ/ ντος της ΝΟΜ. ΑΥΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ.

2. Να γίνει η επιλογή του συστήματος θέρμανσης με την χαμηλότερη περιβαλλοντική επιβάρυνση (χρήση συστημάτων τηλεθέρμανσης των κτιρίων, με την εγκατάσταση κεντροβαρικού κοινού λεβητοστασίου, παραγωγή υπέρθερμου νερού και διανομή σε όλες τις νησίδες).

3. Για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της Β.Ε.ΠΕ. καθορίζεται ως καύσιμο το φυσικό αέριο (όταν συνδεθεί η συγκεκριμένη περιοχή) ή το υγραέριο. Επίσης να εξετασθεί η δυνατότητα χρήσης του δικτύου αερίων καυσίμων και για τη λειτουργία των συστημάτων κλιματισμού.

4. Να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα από κάθε μονάδα που θα εγκαθίσταται εντός της Β.Ε.ΠΕ. για τον περιορισμό των οσμών, που ενδεχόμενα προκαλούνται από την λειτουργία τους.

5. Οι θορυβογόνες Μονάδες πρέπει να στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομόνωση βάσει ειδικής μελέτης.

6. Πρέπει να τηρούνται σε κάθε περίπτωση τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος. Για το σκοπό αυτό είναι αναγκαίο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από τον Φορέα Διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ. και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπόμενων ορίων ο Φορέας να εισηγείται στις αρ-

μόδιες Υπηρεσίες την επιβολή πρόσθετων μέτρων προστασίας ή και διοικητικών κυρώσεων.

7. Η διάθεση των υγρών αποβλήτων αστικού τύπου της Β.Ε.ΠΕ. να γίνεται στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΑΘ, από την οποία υπάρχει σχετική βεβαίωση αποδοχής. Απαγορεύεται η παραγωγή άλλου είδους υγρών αποβλήτων πλην των αστικών.

8. Κατά την φάση λειτουργίας η Β.Ε.ΠΕ. πρέπει να διαθέτει κεντρικό σύστημα συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των παραγομένων υγρών αστικών αποβλήτων.

9. Τα όμβρια ύδατα από το δίκτυο συλλογής και την περιμετρική τάφρο να διατίθενται με την κατασκευή των απαιτούμενων τεχνικών έργων στο δίκτυο της ΕΥΑΘ ή σε παρακείμενο ρέμα.

10. Η υδροδότηση της Β.Ε.ΠΕ. (νερό πόσιμο και εξυπηρέτησης προσωπικού) να γίνεται από το δίκτυο της ΕΥΑΘ από την οποία υπάρχει σχετική βεβαίωση αποδοχής.

11. Οι ανάγκες σε νερό για την άρδευση των φυτεύσεων να γίνεται από γεωτρήσεις, εφόσον εκδοθούν προηγουμένως οι σχετικές άδειες και οι αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

12. Για την εγκατάσταση κεραιών να ληφθούν τα μέτρα που καθορίζονται από το Ν. 2801/2000 (ΦΕΚ 46/Α/ 3.3.2000) και την ΚΥΑ53571/3839/2000 (ΦΕΚ 1105/Β/ 2000).

13. Ο Φορέας Διαχείρισης της «ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ» πρέπει να καταρτίσει και υποβάλει προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες ειδικό πρόγραμμα συλλογής ανακυκλώσιμων αποβλήτων.

14. Απαγορεύεται η απόρριψη λυμάτων των Μονάδων της Β.Ε.ΠΕ. σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, χείμαρρους) ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο ομβρίων της Β.Ε.ΠΕ.

15. Ο Φορέας Διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ. πρέπει να φροντίζει για τον καθαρισμό και την συντήρηση του αποχετευτικού δικτύου και του δικτύου ομβρίων, ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών.

16. Για την αποφυγή πλυμμηρών, πρέπει να κατασκευασθούν τα κατάλληλα τεχνικά έργα βάσει ειδικής μελέτης.

17. Για την περίπτωση συγκράτησης των υδάτων πυρόσβεσης να προβλεφθεί περιφερειακός συλλεκτήριος αγωγός , που να εξυπηρετεί και την αντιπλημμυρική προστασία της Β.Ε.ΠΕ.

18. Τα δίκτυα ακαθάρτων και ομβρίων πρέπει να ολοκληρωθούν και να είναι έτοιμα προς λειτουργία πριν την έναρξη λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ.

19. Ο Φορέας Διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ. πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης.

20. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, που προκύπτουν από τις αλλαγές λαδιών των μηχανημάτων, να γίνεται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης και σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 98012/2001/96 (ΦΕΚ 40/Β). Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψή τους στο περιβάλλον ή μαζί με τα υπόλοιπα απόβλητα της εκάστοτε εγκατάστασης.

21. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη Β.Ε.ΠΕ. και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικινδύνων να συλλέγονται και να διαχειρίζονται στην πηγή σε αξιοποιήσιμα και μη, να αποθηκεύονται σε ειδικούς κάδους και χώρους υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/2003). Τα αξιοποιήσιμα (π.χ. χαρτί, πλαστικό, μέταλλο, γυαλί) να διατίθενται για ανακύκλωση, τα δε μη αξιοποιήσιμα να απομακρύνονται για διάθεση είτε από τα συνεργεία του οικείου ΟΤΑ ή από εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια διαχείρισης στερεών αποβλήτων από την Ν.Α. Θεσ/νίκης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) τις οποίες ο ενδιαφερόμενος οφείλει να τηρεί. Η διαχείριση τυχόν επικινδύνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 19396/97 (ΦΕΚ 604/Β/18.7.97). Τα επικίνδυνα απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες και να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά.

22. Γενικότερα η περισυλλογή, η μεταφορά και η αποθήκευση των στερεών αποβλήτων κάθε Μονάδας να γίνεται σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1.6 του παρόντος.

23. Ο Φορέας Διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ. να εφοδιασθεί με οριστική άδεια διάθεσης στερεών αποβλήτων από την αρμόδια Νομαρχιακή Υπηρεσία.

24. Πρέπει να επιδιωχθεί, όπου είναι δυνατόν, η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων και απορριμμάτων (όπως μετάλλων, γυαλιών, χαρτιών κ.τ.λ.). Προς το σκοπό αυτό ο Φορέας Διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ. να καταρτίσει και να υποβάλει προς έγκριση στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ειδικό πρόγραμμα συλλογής ανακυκλώσιμων στερεών αποβλήτων και να εγκαταστήσει ειδικούς κάδους συλλογής των ανακυκλώσιμων αποβλήτων ανά κατηγορία.

25. Ειδικά για τα απόβλητα συσκευασιών και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και υλικών τηλεπικοινωνιών πρέπει να υπάρχει ξεχωριστή υποδομή συλλογής και να διατίθενται σε ειδικές αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης. Επίσης οι υπόχρεες επιχειρήσεις (παραγωγοί, εισαγωγείς, διαχειριστές κ.λπ.) οφείλουν σύμφωνα με το Ν. 2939/2001 να συμμετέχουν σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης των αντίστοιχων αποβλήτων.

26. Ο Φορέας Διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ. πρέπει να φροντίσει ώστε η χωροθέτηση των Μονάδων να γίνει κατά το δυνατόν κατά ομοειδείς δραστηριότητες, ώστε να διευκολυνθούν οι Μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού, όπου είναι αναγκαίο, τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης.

27. Να γίνει μελέτη πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων.

28. Πρέπει να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό από τον Φορέα Διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ. για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων.

29. Οι Μονάδες που θα εγκατασταθούν στη Β.Ε.ΠΕ. πρέπει:

- να τηρούν τις εκάστοτε περιβαλλοντικές και πολεοδομικές διατάξεις ,

- να εφοδιασθούν με Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων στην οποία θα αναγράφονται οι υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν να τηρούν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3010/2002, της ΚΥΑ 15393/2332/2002 και της ΚΥΑ 11014/703/2003.

30. Ο Φορέας Διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ. πρέπει να φροντίσει για την σύνταξη ειδικού κανονισμού, ο οποίος μεταξύ των άλλων να περιλαμβάνει σαφώς τους όρους και προυποθέσεις λειτουργίας όλων των κοινόχρηστων αντιρρυπαντικών υποδομών (δικτύου ακαθάρτων, δικτύου ομβρίων, κ.λπ.) και των πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης του πάρκου (ανακύκλωση υλικών, εξοικονόμηση ενέργειας κ.λπ.) καθώς και τις γενικές υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος από κάθε Μονάδα που θα εγκατασταθεί στη Β.Ε.ΠΕ.

5. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων

Οι παραπάνω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 12, παρ. 2, της Κ.Υ.Α. 11014/703/Φ104/ΦΕΚ332/Β/2003 και με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η εν λόγω απόφαση. Μετά την λήξη αυτής της προθεσμίας ο Φορέας Διαχείρισης της πρέπει να υποβάλει σχετική αίτηση προς την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης, προκειμένου να εξετασθεί η αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων.

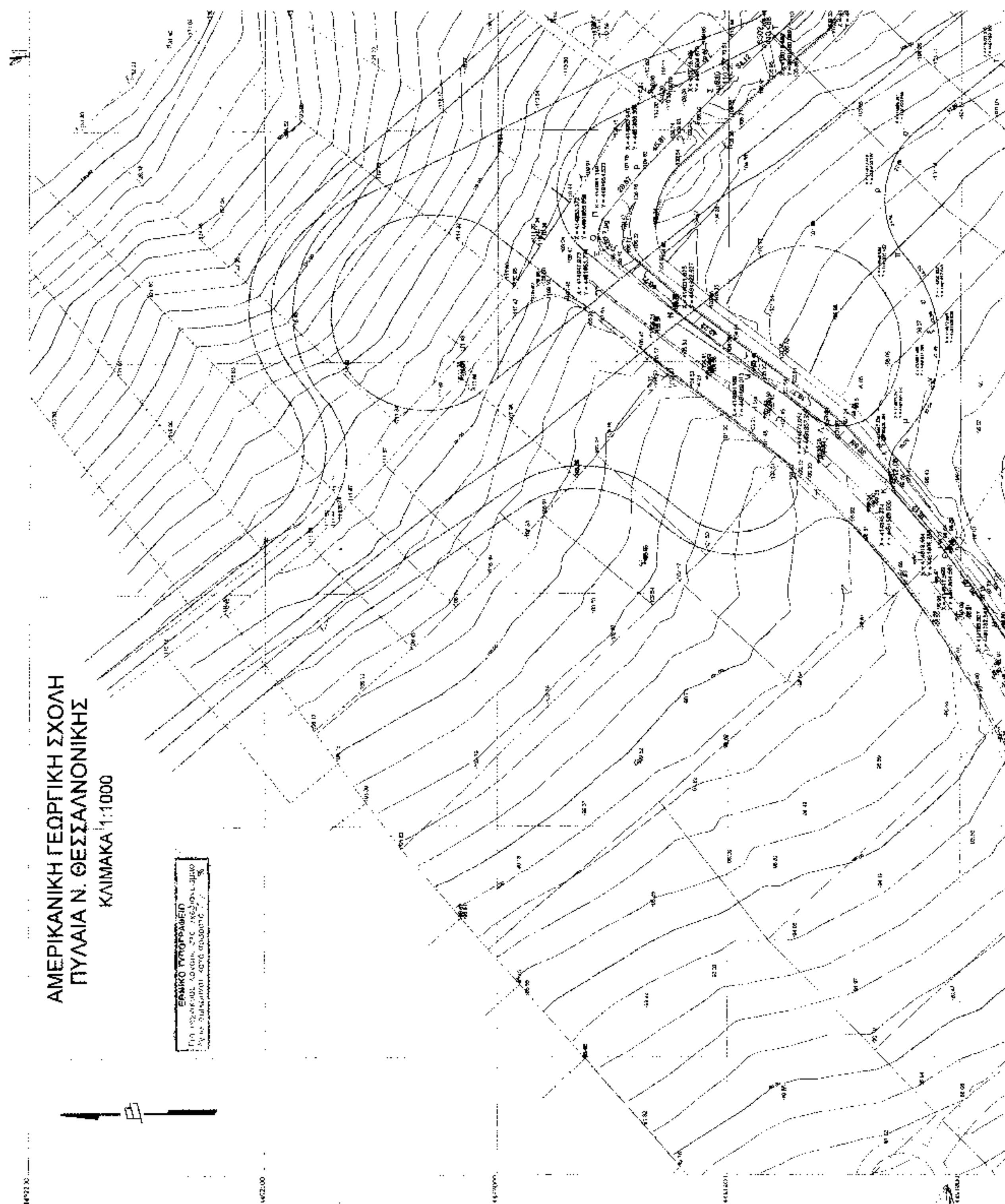
ΑΡΘΡΟ 6
Έναρξη ισχύος

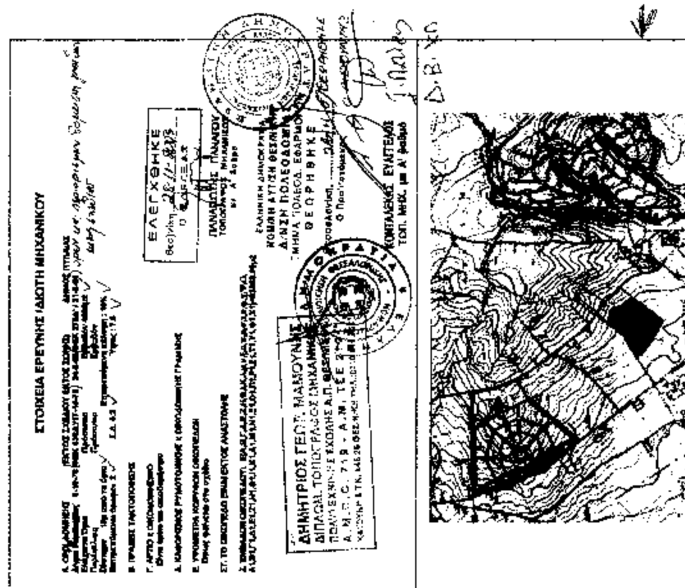
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ από την ημέρα της δημοσίευσης.

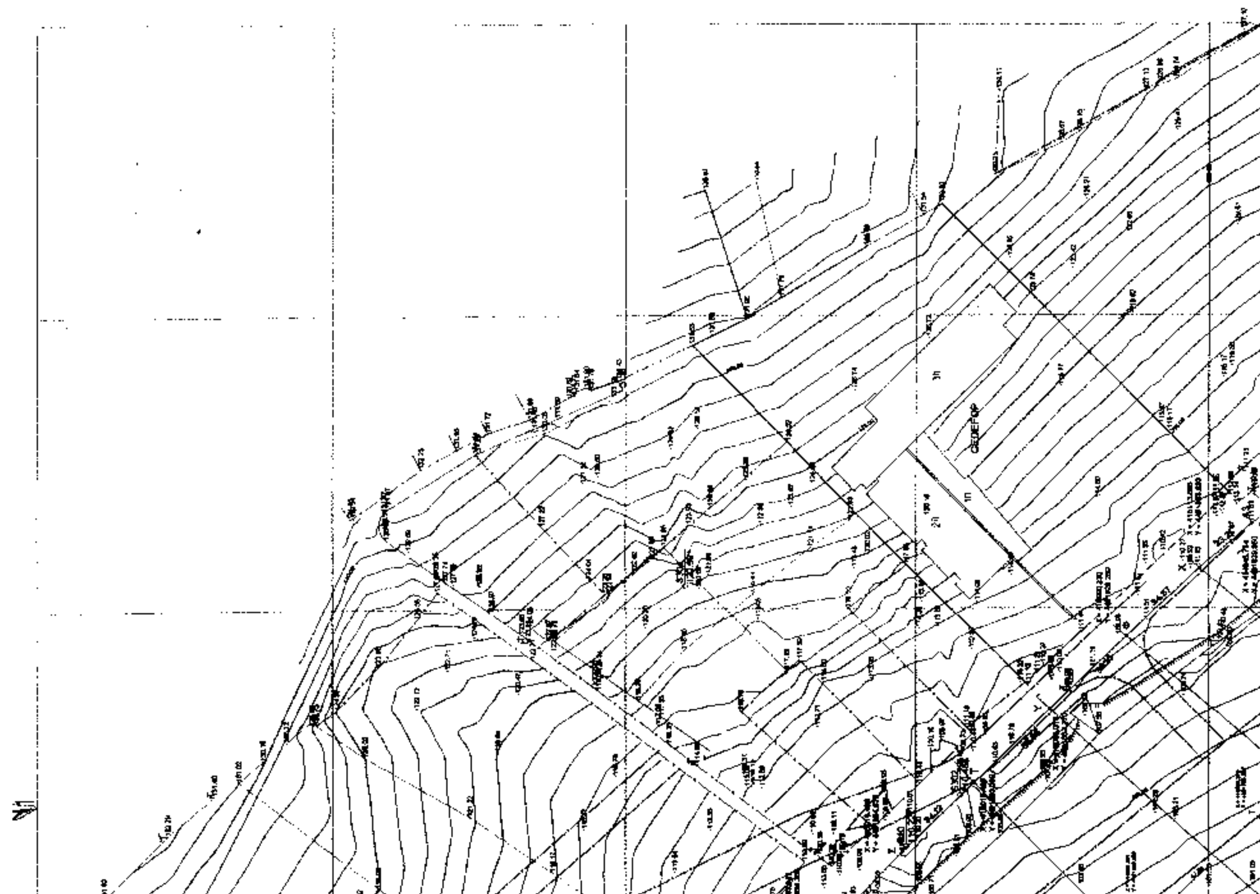
Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΛ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ	**Ρ. ΖΗΣΗ**


ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΥΛΑΙΑ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

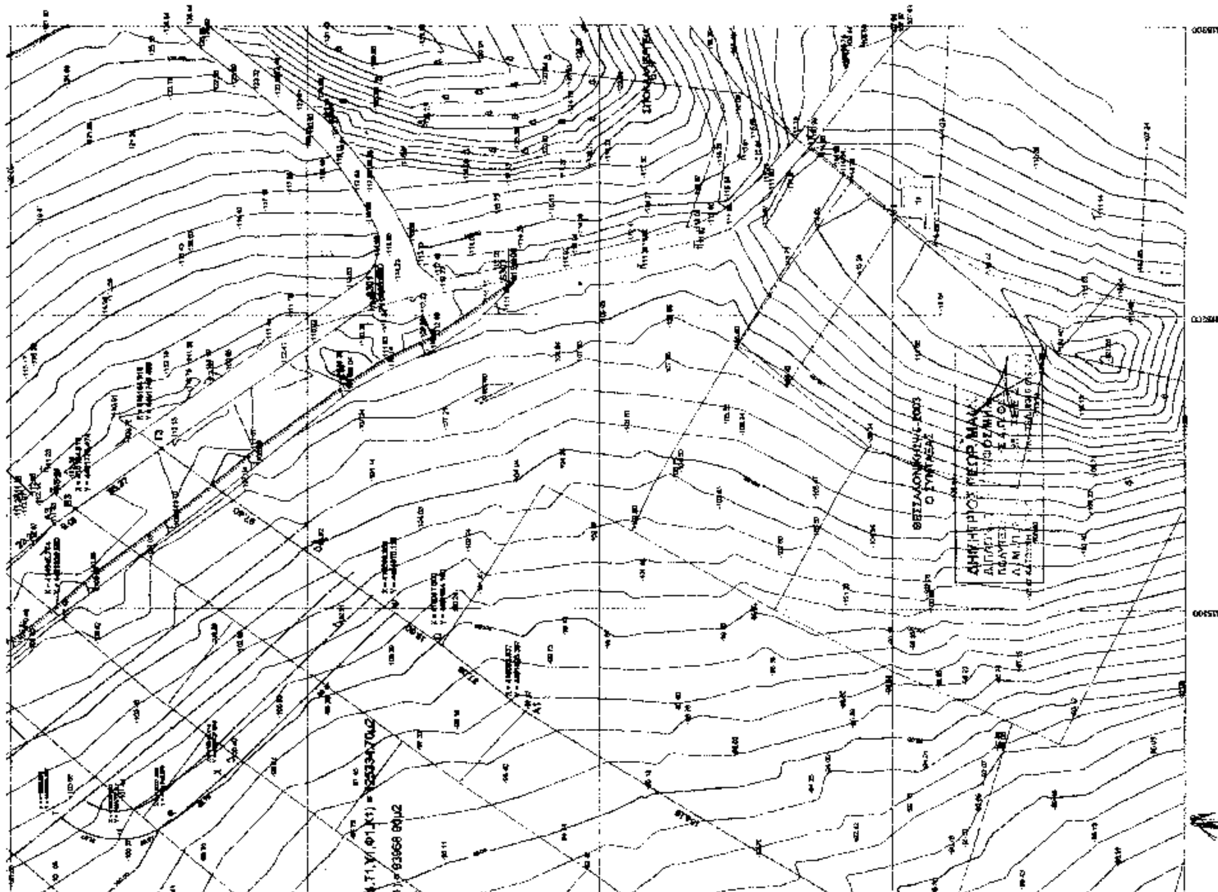
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Π.Θ. 713 - Α.Μ. ΤΕΕ 21241

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr -- e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax :210- 9472556 Internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ